

GREEN2DAY

WROCŁAW, SZCZYTNIKA 11



LOKALIZACJA

- Śródmieście, w sąsiedztwie Biblioteki Uniwersyteckiej, Ostrowa Tumskiego i katedry, Ogrodu Botanicznego i Pasażu Grunwaldzkiego.
- Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i prywatną.
- Liczne przystanki tramwajowe i autobusowe oraz bliskość dwóch głównych arterii komunikacji miejskiej: Wyszyńskiego i Grunwaldzkiego.
- Dojazd do dworca Wrocław Główny zajmuje niecałe 10 minut, a do Portu Lotniczego Wrocław – ok. 25 minut



STANDARD WYKOŃCZENIA

- Wysoki standard wykończenia, proekologiczne rozwiązania, możliwość elastycznej aranżacji powierzchni, duże przeszklenia oraz optymalny dostęp do światła dziennego,
- Klimatyzacja, Kontrola dostępu, Podniesione podłogi, Podwieszane, sufity, tryskacze, czujniki dymu, okablowanie, światłowody, BMS.



OPIS BUDYNKU

- BMS,
- Detekcja CO and LPG w garażu,
- Podwójne zasilanie,
- 7 wind (2 towarowe),
- Ochrona budynkowa,
- Kontrola dostępu do budynku,
- Okablowanie elektryczne,
- System przeciwpożarowy,



- Recepcja z obsługą międzynarodową,
- **Certyfikat LEED Platinum,**
- **Obiekt bez barier**
- Zbudowany z najwyższej klasy materiałów budowlanych,
- Garaż podziemny z infrastrukturą dla rowerzystów.
- Restauracja, Centrum medyczne, sklep



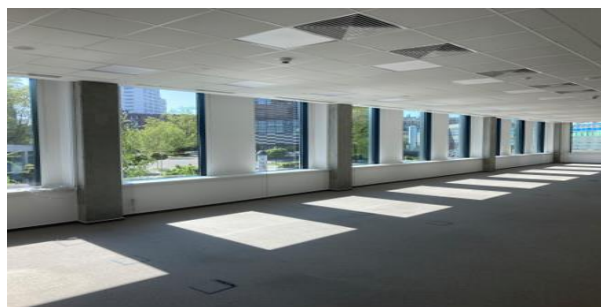
WIKTORIA WEILANDT
Associate

+48 882 941 746
wiktoria.weilandt
@realestate.bnpparibas



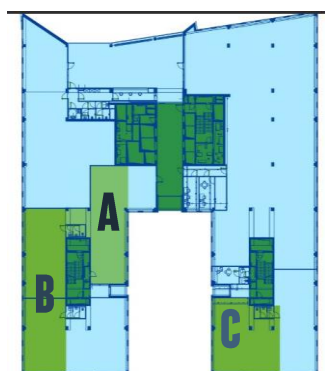
JOANNA RYBIŃSKA
Junior Consultant

+48 539 473 809
joanna.rybinska
@realestate.bnpparibas



GOTOWE POWIERZCHNIE BIUROWE | PODSTAWOWE INFORMACJE

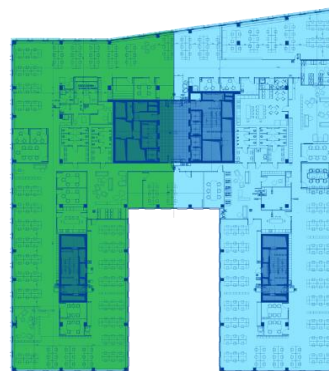
Czynsz	14,50 €/m ²
Opłaty eksploatacyjne	30,47 PLN/m ²
Dostępność: od zaraz	Parter - 244 m ² od zaraz Parter - 183 m ² od zaraz Parter - 192 m ² od zaraz (możliwość połączenia z 183 m ²) 1 piętro - 948 m ² od zaraz 1 piętro - 766 m ² , 296 m ² (możliwość połączenia) 3 piętro - 1210 m ² od zaraz
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Czynsz za miejsce parkingowe	85 €
Minimalny okres najmu	3 lata



Parter
 A - 183,4m²
 B - 244,5m²
 C - 192,2m²



1 piętro
 A - 948 m²
 B - 1062 m²



3 piętro - 1210 m²