

GREEN2DAY

WROCLAW, SZCZYTNIKA 11



LOKALIZACJA

- Śródmieście, w sąsiedztwie Biblioteki Uniwersyteckiej, Ostrowa Tumskiego i katedry, Ogrodu Botanicznego i Pasażu Grunwaldzkiego.
- Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i prywatną.
- Liczne przystanki tramwajowe i autobusowe oraz bliskość dwóch głównych arterii komunikacji miejskiej: Wyszyńskiego i Grunwaldzkiego.
- Dojazd do dworca Wrocław Główny zajmuje niecałe 10 minut, a do Portu Lotniczego Wrocław – ok. 25 minut



STANDARD WYKOŃCZENIA

- Wysoki standard wykończenia, proekologiczne rozwiązania, możliwość elastycznej aranżacji powierzchni, duże przeszklenia oraz optymalny dostęp do światła dziennego,
- Klimatyzacja, kontrola dostępu, podniesione podłogi, podwieszane sufity, tryskacze, czujniki dymu, okablowanie, światłowody, BMS.



OPIS BUDYNKU I UDOGODNIENIA

- 7 kondygnacji naziemnych, 2 poziomy garażu
- Podwójne zasilanie,
- 7 wind (w tym 2 towarowe),
- Recepcja i ochrona budynkowa,
- Kontrola dostępu,
- Okablowanie elektryczne,
- System przeciwpożarowy,
- Obiekt bez barier
- Certyfikat LEED Platinum
- Pełna infrastruktura dla rowerzystów (szatnie, prysznice, stojaki na rowery)
- Restauracja z kawiarnią,
- Centrum medyczne Enelmed,
- Sklep Żabka
- Biuro serwisowane Business Link z centrum konferencyjnym



WIKTORIA WEILANDT
Associate Director

+48 882 941 746
wiktoria.weilandt
@realestate.bnpparibas

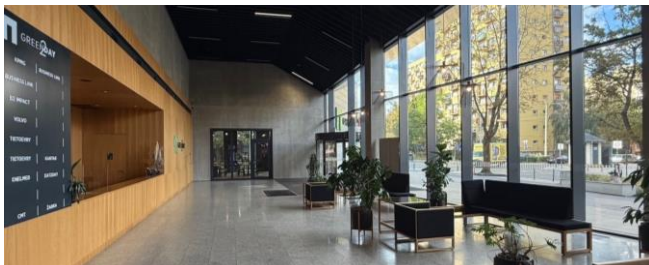


JOANNA RYBIŃSKA
Junior Consultant

+48 539 473 809
joanna.rybinska
@realestate.bnpparibas

GREEN2DAY

WROCŁAW, UL. SZCZYTNIKA 11



DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BIUROWE | PODSTAWOWE INFORMACJE

Czynsz

14,50 €/m²

Opłaty eksploatacyjne

31,64 PLN/m²

Dostępność: od zaraz

Parter - 244 m² (shell&core)
Parter - 183 m²
Parter - 192 m²
1 piętro - 948 m²
1 piętro - 766 m², 296 m² (powierzchnia pokazowa)
3 piętro - 1210 m²

Współczynnik powierzchni wspólnych

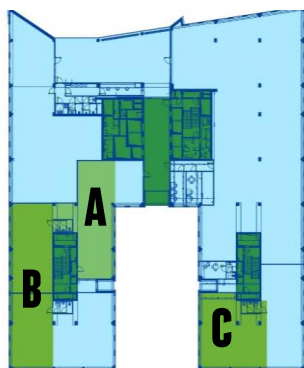
5%

Czynsz za miejsce parkingowe

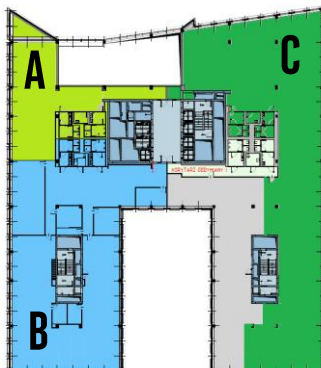
85 €

Minimalny okres najmu

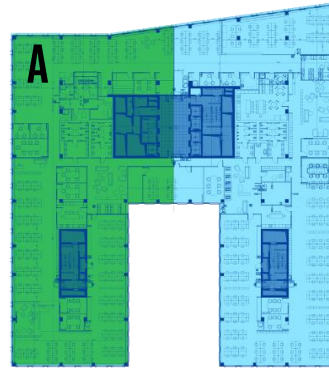
3 lata



Parter
A - 183 m²
B - 244 m²
C - 192 m²



1 piętro
A - 296 m² (powierzchnia pokazowa)
B - 766 m²
C - 948 m²



3 piętro
A - 1210 m²