

Babka Tower

WARSZAWA, AL. JANA PAWŁA II 80



LOKALIZACJA

Budynek usytuowany jest w prestiżowej lokalizacji – przy skrzyżowaniu al. Jana Pawła II i ronda Zgrupowania AK "Radosław", na styku dzielnic Śródmieście, Wola i Żoliborz. Lokalizacja oferuje doskonały dostęp do komunikacji miejskiej: liczne linie tramwajowe i autobusowe tuż obok budynku, stacja metra Dworzec Gdański w odległości ok. 5 minut spacerem, bezpośrednie sąsiedztwo centrum handlowego Westfield Arkadia – jednego z największych w Polsce, bliskość terenów zielonych, punktów gastronomicznych, szkół i obiektów rekreacyjnych oraz szybki dojazd do ścisłego centrum Warszawy (ok. 10 minut samochodem lub komunikacją publiczną).



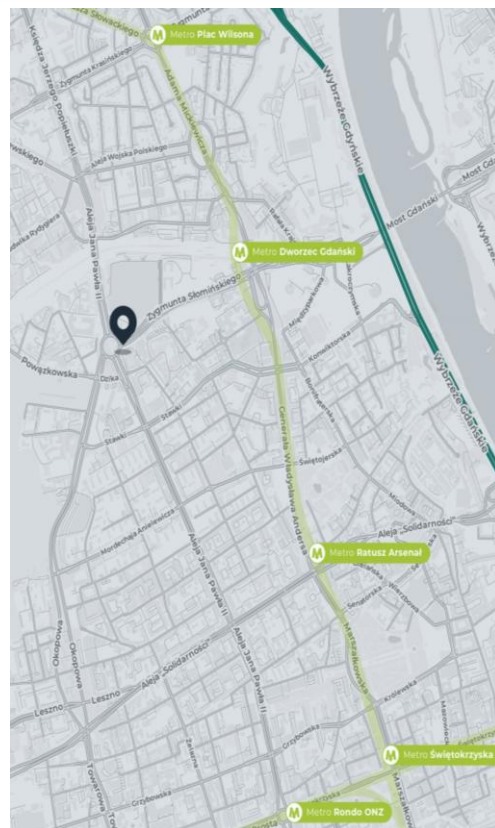
STANDARD WYKOŃCZENIA

- Czujniki dymu,
- Kontrola dostępu,
- Okablowanie elektryczne,
- Okablowanie telefoniczne,
- Podnoszone podłogi,
- Wykładzina,
- Klimatyzacja,
- Łącze światłowodowe,
- Okablowanie komputerowe,
- Otwierane okna,
- Podwieszane sufity,



OPIS BUDYNKU

Babka Tower to 25-kondygnacyjny budynek mieszkalno-biurowy, oferujący około 13 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia oraz 675 miejsc parkingowych. Budynek ten jest jednym z najwyższych oraz najbardziej wyeksponowanych w tej części dzielnicy. Standard wykończenia, przemyślana architektura oraz bogata oferta usług sprawiają, że Babka Tower pozostaje atrakcyjnym adresem zarówno dla mieszkańców, jak i firm.



**JOANNA
RYBIŃSKA**

Junior Consultant

+48 539 473 809
joanna.rybinska
@realestate.bnpparibas



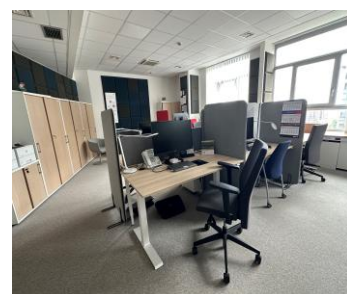
**KINGA
KOLBERG**

Senior Consultant

+48 884 254 316
kinga.kolberg
@realestate.bnpparibas

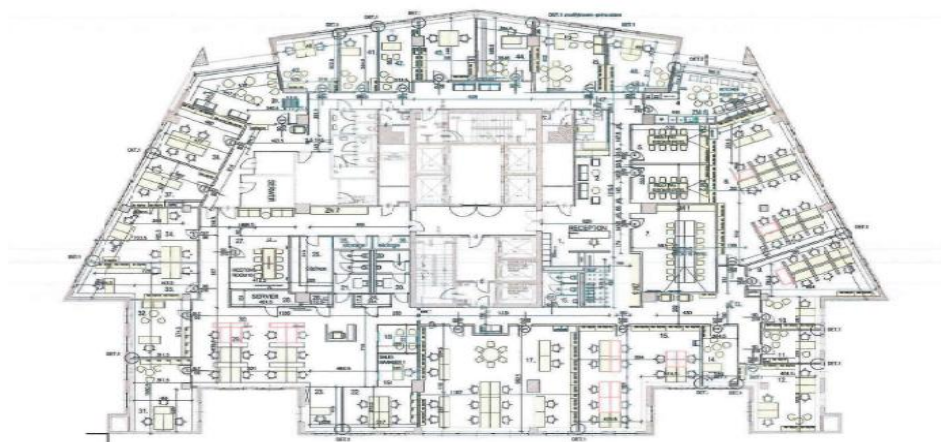
Babka Tower

WARSZAWA, AL. JANA PAWŁA II 80



GOTOWE POWIERZCHNIE BIUROWE | PODSTAWOWE INFORMACJE

Czynsz	11,00 EUR
Oplaty eksploatacyjne	Na zapytanie
Dostępność:	7 piętro – 1400 m2 od 03.2026
Współczynnik powierzchni wspólnych	5,50%
Miejsca parkingowe	Na zapytanie
Minimalny okres najmu	Do potwierdzenia



7 piętro – 1400 m2