

RACŁAWICKA POINT

WARSZAWA, RACŁAWICKA 93



LOKALIZACJA

- Mokotów około 6 km od centrum miasta, w sąsiedztwie Szpitala MSWiA,
- Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i prywatną.
- Liczne przystanki tramwajowe i autobusowe oraz bliskość dwóch głównych arterii komunikacji miejskiej: ul. Wołoskiej, Żwirki i Wigury.
- Dojazd na Lotnisko Okęcie zajmuje niecałe 12 minut, a do Centrum Warszawy ok. 15 minut.



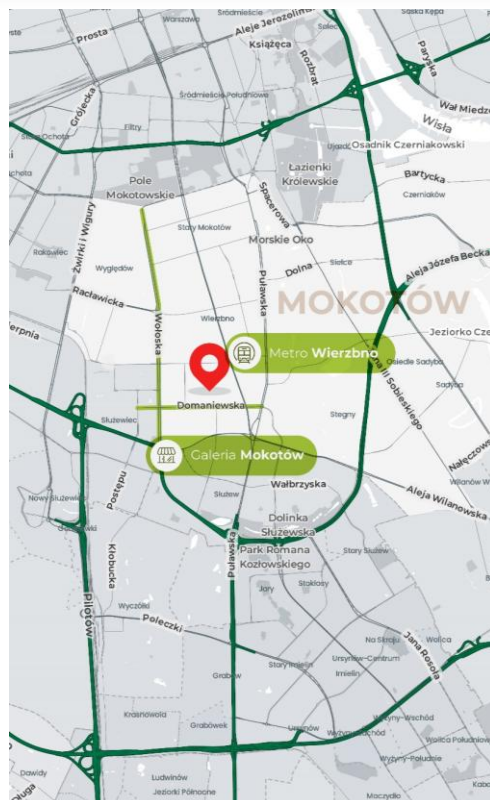
STANDARD WYKOŃCZENIA

- BMS
- Klimatyzacja
- Kontrola dostępu
- Podniesione podłogi
- Podwieszane sufity
- Otwierane okna



OPIS BUDYNKU

- BMS
- 2 przyłącza elektryczne
- Detekcja CO i LPG w garażu
- 2 windy
- Ochrona budynkowa
- Kontrola dostępu do budynku
- System przeciwpożarowy
- Recepcja z obsługą międzynarodową
- Garaż podziemny z infrastrukturą dla rowerzystów
- Drogeria, Pizzeria



**TETIANA
PODERNIA**

Junior Property Manager

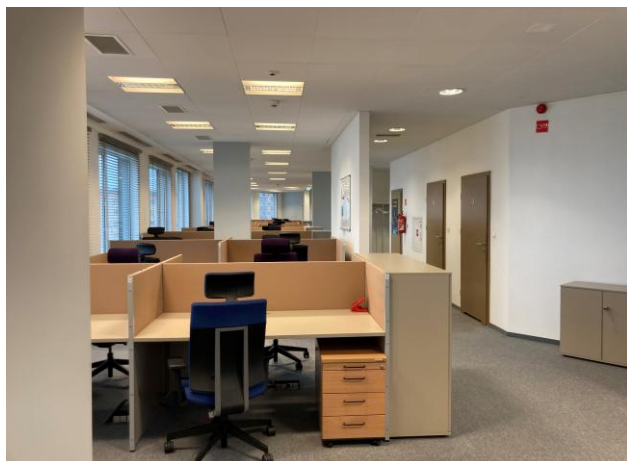
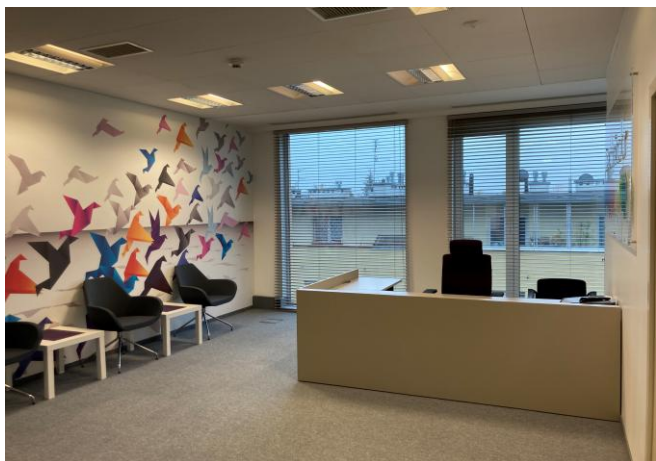
+48 882 413 996

tetiana.podernia

@realestate.bnpparibas

RACŁAWICKA POINT

WARSZAWA, RACŁAWICKA 93



GOTOWE POWIERZCHNIE BIUROWE | PODSTAWOWE INFORMACJE

Czynsz: 14,00 €/m²

Opłaty eksploatacyjne w 2025: 35,00 PLN/m²

Dostępność: 1 piętro – 138 m²
1 piętro – 190 m²
3 piętro – 478,53 m² - **UMEBLOWANE BIURO**

Współczynnik powierzchni wspólnych: 3,16%

Czynsz za miejsce parkingowe: 100 €

Minimalny okres najmu: **MOŻLIWE KRÓTKIE NAJMY**