

CENTRUM DYSTRYBUCYJNE W ZACHODNIEJ POLSCE SPRZEDANE. BNP PARIBAS REAL ESTATE POLAND REPREZENTOWAŁO NOWEGO WŁAŚCICIELA BUDYNKU W PROCESIE ZAKUPU

Polski oddział BNP Paribas Real Estate reprezentował jednego z azjatyckich Klientów Grupy BNP Paribas w procesie kupna centrum dystrybucyjnego w zachodniej Polsce. Nowym właścicielem został Koreański fundusz. Magazyn o wielkości 190 000 mkw GLA, w całości pozostaje wynajęty jednemu z liderów na rynku e-commerce na Świecie.

Grupa BNP Paribas wspierała transakcję kompleksowo - od reprezentowania azjatyckiego inwestora w transakcji nabycia produktu inwestycyjnego, poprzez weryfikację aktywa od strony technicznej, zorganizowanie i zapewnienie atrakcyjnego finansowania inwestycji, po obsługę bankową samej transakcji.

Finansowanie w łącznej wysokości blisko 100 mln euro zostało udzielone przez konsorcjum dwóch banków, z Bankiem BNP Paribas pełniącym rolę Agenta Kredytu i Agenta Zabezpieczeń. Bank BNP Paribas pełnił również rolę Banku Escrow, umożliwiając stronom bezpieczne rozliczenie transakcji.

Jesteśmy dumni, że jesteśmy częścią jednej z największych polskich transakcji zawartych w 2021 roku. Chętnie wspieramy również naszych azjatyckich klientów w ich inwestycjach w Europie i Polsce, oferując pełen zakres usług. Jednocześnie chciałbym podziękować wszystkim stronom zaangażowanym w ten bardzo złożony proces. To były wyjątkowe miesiące pracy wielu osób, które przyniosły wymierny efekt – mówi Mateusz Skubiszewski, Dyrektor Działu Rynków Kapitałowych, BNP Paribas Real Estate Poland.

Ta transakcja to efekt globalnej skali działania Grupy BNP Paribas i bardzo szerokiego wachlarza kompetencji, jakie możemy zapewnić. Cieszę się, że możemy wspierać naszych klientów na nowych dla nich rynkach, realizując misję Grupy BNP Paribas – pomagając inwestować w projekt, który został



zrealizowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i z zastosowaniem wielu ekologicznych rozwiązań - mówi Marek Kowalski, Dyrektor Departamentu Finansowania Nieruchomości w Banku BNP Paribas.

Centrum Dystrybucyjne w zachodniej Polsce to ponad 190 000 m² nowoczesnej powierzchni przemysłowej na 4 poziomach oraz ponad 9 000 m² powierzchni biurowej. Na terenie obiektu znajduje się ponad 1 000 miejsc parkingowych. Nieruchomość posiada doskonałe połączenia komunikacyjne drogą ekspresową S3, która zapewnia połączenie z autostradą A2, co pozwala najemcy na sprawną dystrybucję towarów na terenie całej Polski, Niemiec i Czech.

O BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate jest jedną z wiodących międzynarodowych firm doradczych w zakresie nieruchomości. Oferuje swoim klientom kompleksowy zakres usług obejmujący cały cykl życia nieruchomości: inwestycje budowlane, transakcje, doradztwo, wyceny, zarządzanie nieruchomościami oraz zarządzanie inwestycjami. Zatrudniająca 5400 pracowników, BNP Paribas Real Estate wspiera inwestorów instytucjonalnych, najemców/wynajmujących, deweloperów, sektor publiczny oraz inwestorów prywatnych dzięki doskonałej znajomości lokalnych rynków w 32 krajach (poprzez swoje oddziały i firmy partnerskie) w Europie, na Bliskim Wschodzie i w Azji. BNP Paribas Real Estate, jako część grupy BNP Paribas, wygenerowało w 2019 roku przychody na poziomie 1,01 bln €.

Śledź nas na     

Więcej informacji: www.realestate.bnpparibas.pl
Twitter: [@BNPPRE_PL](https://twitter.com/BNPPRE_PL)
Real Estate for a changing world

Kontakt dla mediów :

JUSTYNA MAGRZYK-FLEMMING – Head of Marketing & PR

Tel: +48 22 653 44 00 Mobile: +48 511 155 274 E-mail: justyna.magrzyk-flemming@realestate.bnpparibas