

— PODNAJEM

WARSZAWA, WŁOCHY

# WIŚNIOWY BUSINESS PARK UL. 1 SIERPNIA 6A



## PODSTAWOWE INFORMACJE

|                            |                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| Powierzchnia do wynajęcia: | 250,88 mkw netto<br>280,95 mkw brutto                 |
| Czynsz:                    | 12,00 EUR/mkw                                         |
| Dostępność:                | TBC                                                   |
| Koszty eksploatacyjne      | 18,50 PLN/m2                                          |
| Liczba miejsc parkingowych | 3 miejsca                                             |
| Koszt parkingu             | Naziemny: 61 EUR/miejsce<br>Podziemny: 82 EUR/miejsce |
| Zakończenie podnajmu       | 10.2024                                               |

## KONTAKT



**Anna Rogowska**  
CONSULTANT,  
OFFICE AGENCY

Tel.: +48 604 561 642  
[anna.rogowska@realestate.bnpparibas](mailto:anna.rogowska@realestate.bnpparibas)



**Joanna Turalaska**  
ASSISTANT,  
OFFICE AGENCY

Tel.: +48 780 092 951  
[joanna.turalaska@realestate.bnpparibas](mailto:joanna.turalaska@realestate.bnpparibas)



**BNP PARIBAS**  
REAL ESTATE

Real Estate for a changing world



## PIĘTRO 2



### zestawienie powierzchni:

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| powierzchnia netto:  | 250,88 m <sup>2</sup> |
| udział na piętrze:   | 18,23 m <sup>2</sup>  |
| add-on budynkowy:    | 4,40%                 |
| powierzchnia brutto: | 280,95 m <sup>2</sup> |

### LEGENDA:

- - OBSZAR OPRACOWANIA
- OPEN SPACE/KOMUNIKACJA
- POKOJE BIUROWE
- SALE KONFERENCYJNE
- POMIESZCZENIA POMOCNICZE







