

# PRIME CORPORATE CENTER

WARSZAWA, WOLA, GRZYBOWSKA 78

# PODNAJEM

## PODSTAWOWE INFORMACJE

POWIERZCHNIA BRUTTO NA PODNAJEM	1295 m <sup>2</sup> - 3 piętro - od zaraz 1 295 m <sup>2</sup> - 6 piętro - od 07.2022 441 m <sup>2</sup> - 16 piętro - od zaraz
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU	27 000 m <sup>2</sup>
CZYNSZ	17,50 EUR/m <sup>2</sup>
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	26,50 PLN/m <sup>2</sup>
PIĘTRO	3-16
DOSTĘPNOŚĆ	od zaraz do 28/02/2026 (możliwość krótszego najmu)
WSPÓŁCZYNNIK POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	6%
CZYNSZ ZA MIEJSCE PARKINGOWE PODZIEMNE	190 EUR
CZYNSZ ZA MIEJSCE PARKINGOWE NAZIEMNE	315 PLN
WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH	TBC

### MOŻLIWY PODZIAŁ POWIERZCHNI



**2 piętro - 1295 m<sup>2</sup>**  
**1 najemca:** 695 m<sup>2</sup>  
**2 najemca:** 600 m<sup>2</sup>



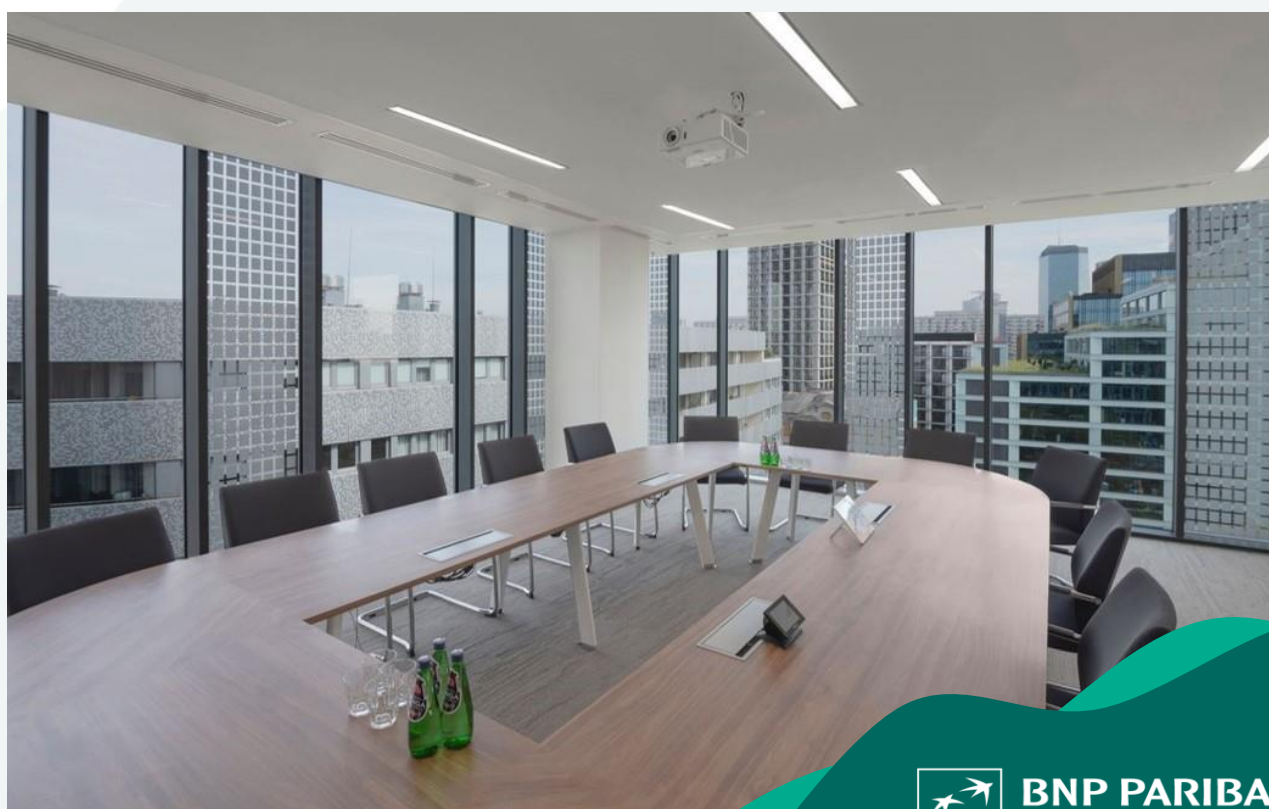
**2 piętro - 1295 m<sup>2</sup>**  
**1 najemca:** 549 m<sup>2</sup>  
**2 najemca:** 525 m<sup>2</sup>  
**3 najemca:** 220 m<sup>2</sup>



**6 piętro - 1295 m<sup>2</sup>**  
**1 najemca:** 902 m<sup>2</sup>  
**2 najemca:** 392 m<sup>2</sup>



**16 piętro - 441 m<sup>2</sup>**  
**1 najemca:** 441 m<sup>2</sup>



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

## STANDARD POWIERZCHNI

- Klimatyzacja
- Podnoszone podłogi
- Podwieszany sufit
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Tryskacze
- Czujniki dymu
- Recepcja
- Ochrona budynku
- Kable światłowodowe
- Kontrola dostępu do budynku
- Uchylne okna
- Dwustronne zasilanie
- BMS

## OTOCZENIE BUDYNKU

- Apteka w pobliżu
- Bank
- Bankomat
- Bankomat w pobliżu
- Basen w pobliżu
- Centrum medyczne w pobliżu
- Fitness Club
- Fryzjer
- Hotel w pobliżu
- Kawiarnia
- Miejsca postojowe dla rowerów
- Przedszkole w pobliżu
- Restauracja
- Sauna
- Siłownia w pobliżu
- Sklepy
- Stacja rowerów miejskich



## KONTAKT



**Mikolaj Laskowski**  
Head of Office Agency

Tel: 601 310 031  
[mikolaj.laskowski@realestate.bnpparibas](mailto:mikolaj.laskowski@realestate.bnpparibas)



**Agnieszka Zygielo**  
Senior Consultant

Tel: 728 374 108  
[agnieszka.zygielo@realestate.bnpparibas](mailto:agnieszka.zygielo@realestate.bnpparibas)