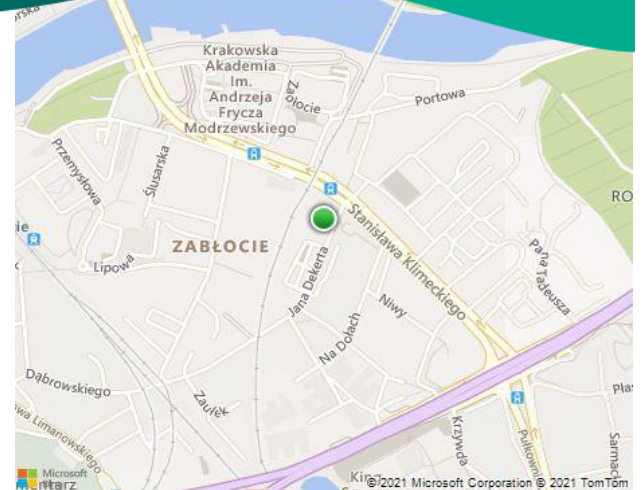


Diamante Plaza

Kraków, Podgórze, ul. Dekerta 24



OPIS / DESCRIPTION

Diamante Plaza to nowoczesny biurowiec klasy A, oferujący 10 000 m kw. powierzchni rozmieszczonej na 4 kondygnacjach. Ponadczasowa architektura i zastosowane rozwiązania techniczne wychodzą naprzeciw oczekiwaniom nawet najbardziej wymagających najemców. Budynek posiada certyfikat BREEAM In-Use na poziomie Excellent.

Diamante Plaza is a modern A-class building that offers 10 000 sqm office space located on 4 floors. Timeless design and modern technical solutions will meet the expectations of even the most demanding tenants. The building has a BREEAM In-Use certificate at the Excellent level.

LOKALIZACJA / LOCATION

Budynek położony jest na Zabłociu, blisko Kazimierza oraz historycznego centrum Krakowa (10 min. tramwajem i autem do Dworca Głównego). Przy biurowcu znajdują się 4 przystanki tramwajowe i autobusowe gwarantujące łatwy dojazd komunikacją publiczną.

Diamante Plaza is located in the Zabłocie area, next to Kazimierz district and historic Centre of Cracow (the railway station is reachable within 10 min. by tram or car). In direct vicinity there are 4 tram and bus stops that allow easy access.

KONTAKT / CONTACT



Agnieszka Witkowska
Consultant
+48 538 933 887
agnieszka.witkowska@realestate.bnpparibas



Magdalena Suder
Property Manager
+48 512 457 096
magdalena.suder@realestate.bnpparibas

ODLEGŁOŚĆ OD CENTRUM DISTANCE FROM CITY CENTER



3,66 km



22 min



8 min

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



KLIMATYZACJA
AIR CONDITIONING



KONTROLA DOSTĘPU
ACCESS CONTROL



PODNOSZONE PODŁOGI
RAISED FLOOR



PODWIESZANE SUFITY
SUSPENDED CEILING



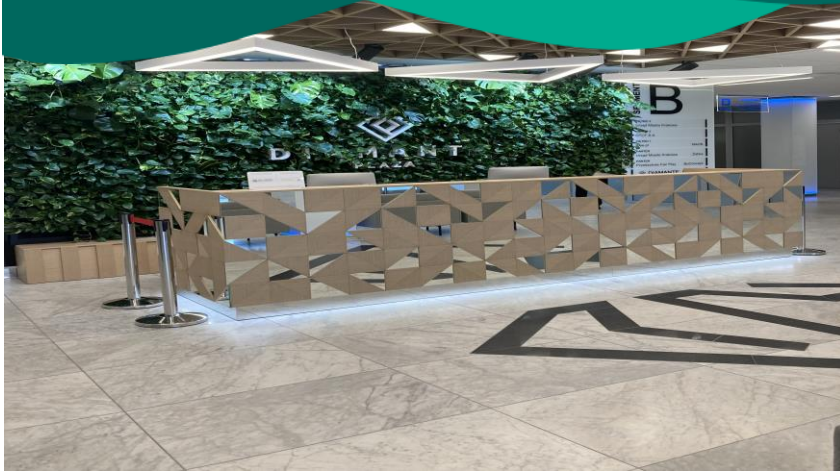
OTWIERANE OKNA
OPENABLE WINDOWS



TRYSKACZE
SPRINKLERS

Diamante Plaza

Kraków, Podgórze, ul. Dekerta 24



DOSTĘPNA POWIERZCHNIA AVAILABLE SPACE

PIĘTRO FLOOR	POWIERZCHNIA SPACE	DOSTĘPNOŚĆ AVAILABILITY
0	80,00	od zaraz / immediately
2	2742,56	01.02.2023

WARUNKI NAJMU		LEASING TERMS
Dostępność	od zaraz/immediately	Availability
Czynsz	13,50 EUR	Rent
Koszty eksploatacyjne	21,00 PLN	Service charges
Współczynnik powierzchni wspólnych	6,75	Add on factor
Koszt Parkingu naziemnego	-	Cost of surface parking
Koszt parkingu podziemnego	65	Cost of underground parking
Min. okres najmu (lata)	5	Min. lease term (year)

POWIERZCHNIA		SPACE
Powierzchnia całkowita (m kw.)	10000	Total space
Powierzchnia dostępna (m kw.)	2822,56	Available space (sqm)
Typowa powierzchnia piętra (m kw.)	2730	Typical floor
Min. moduł (m kw.)	92	Min. unit
Współczynnik miejsc parkingowych	1/50	Parking
Liczba naziemnych miejsc parkingowych	-	No. of surface parking spaces
Liczba podziemnych miejsc parkingowych	193	No. of underground parking spaces
Liczba kondygnacji naziemnych	4	No. of surface floors
Rok budowy	2009	Completion

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA TYPICAL FLOOR PLAN

