

Crown Square

WARSZAWA, PRZYKOPOWA 31



LOKALIZACJA

Crown Square położony jest na warszawskiej Woli, w jednej z najszybciej rozwijających się części Warszawy, w pobliżu Ronda Daszyńskiego. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do pozostałych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, stacja II linii metra Rondo Daszyńskiego oraz nieco dalej oddalone stacje kolejowe. Dojazd samochodem do Dworca Centralnego zajmuje niecałe 10 minut, do Lotniska Chopina w Warszawie – ok. 20 minut.



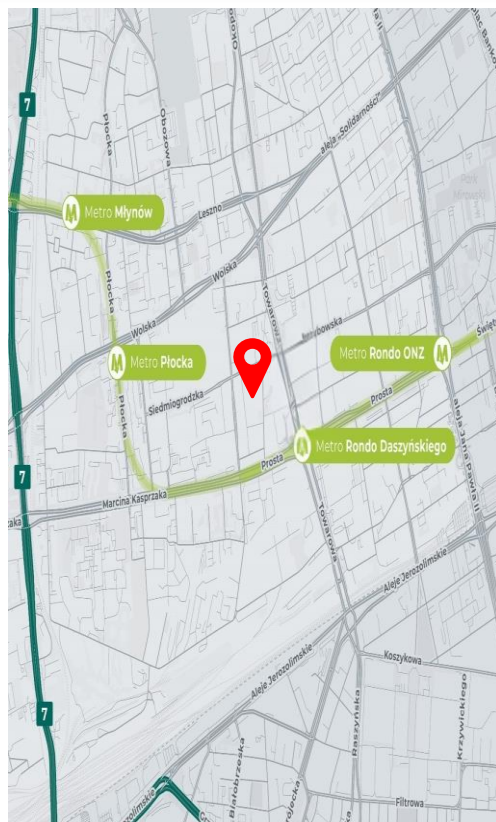
STANDARD WYKOŃCZENIA

- BMS,
- Klimatyzacja,
- Łącze światłowodowe,
- Okablowanie komputerowe,
- Otwierane okna,
- Podwieszane sufity
- Czujniki dymu
- Kontrola dostępu,
- Okablowanie elektryczne,
- Okablowanie telefoniczne,
- Podnoszone podłogi,
- Wykładzina



OPIS BUDYNKU

Crown Square to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 16 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt posiada około 220 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1000-1612 m². Biurowiec oferuje komfortowe i przyjazne warunki pracy. W budynku znajdują się liczne punkty handlowo – usługowe. Biurowiec posiada bardzo dobrą efektywność ekologiczną, co zostało potwierdzone certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent.



**DOROTA
MIELKE**
Associate Director

+48 728 514 721
dorothea.mielke
@realestate.bnpparibas



**SARA
ROMANOWSKA**
Consultant

+48 882 413 745
sara.romanowska
@realestate.bnpparibas

CROWN SQUARE

WARSZAWA, PRZYOKOPOWA 31



GOTOWE POWIERZCHNIE BIUROWE | PODSTAWOWE INFORMACJE

Czynsz	19,32 €/m ²
Opłaty eksploatacyjne	25,00 PLN/m ²
Dostępność: od zaraz	6 piętro – 800 m2 netto / 838 m2 brutto
Współczynnik powierzchni wspólnych	4,75%
Miejsca parkingowe	5 miejsc w cenie 180 € / miejsce
Okres najmu/dostępność	do 27/10/2027



6 piętro – 800 m2 netto