

OCEAN PLAZA

WARSZAWA, PL. GUGULSKIEGO 1



LOKALIZACJA

- Mokotów (biznesowa część dzielnicy) przy ul. Abramowskiego/ Domaniewskiej
- Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i prywatną
- Liczne przystanki tramwajowe i autobusowe
- Dojście z budynku do centrum handlowego Galeria Mokotów, bądź stacji metra Wierzbno lub Wilanowska zajmuje około 15 minut
- Dojazd na Lotnisko Okęcie zajmuje niecałe 15 minut, a do Centrum Warszawy ok. 15 minut



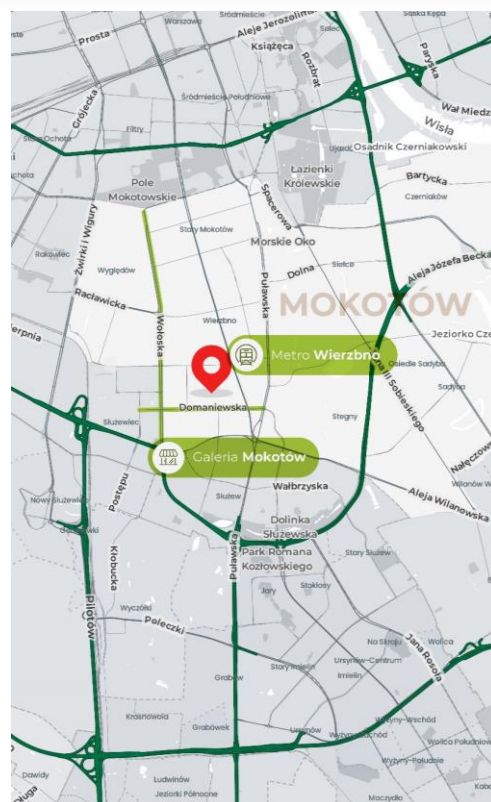
STANDARD WYKOŃCZENIA

- Lokal oferowany jest w stanie po poprzednim najemcy którym była ambasada. Lokal jest wykończony: układ gabinetowy, wykładzina w dobrym stanie, sufit podwieszany, floorboxy, w kuchni blat i szafki.



OPIS BUDYNKU

- BMS
- Klimatyzacja
- Dwustronne zasilanie
- Ochrona budynkowa
- Kontrola dostępu do budynku
- System przeciwpożarowy
- Recepcja
- Udogodnienia: Apteka, Bankomat, Restauracja, Sklepy, Galeria Handlowa, Stacja rowerów miejskich



**ALEKSANDRA
WÓJCİK**

Assistant

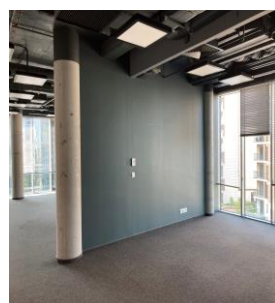
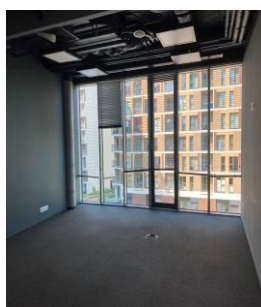
+48 698 989 244

aleksandra.wojcik

@realestate.bnpparibas

OCEAN PLAZA

WARSZAWA, PL. GUGLSKIEGO 1



GOTOWE POWIERZCHNIE BIUROWE | PODSTAWOWE INFORMACJE

Dostępność

Od zaraz

Powierzchnia dostępna

Parter – 213 m² netto
1 piętro – 330 m² netto
3 piętro – 140 m² netto
5 piętro – 161,05 m² netto
od 7/03/2026
6 piętro – 159 m² netto

Współczynnik powierzchni wspólnych

5,76%

Czynsz

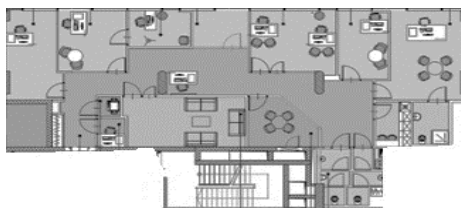
14,00 EUR

Oplaty eksploatacyjne

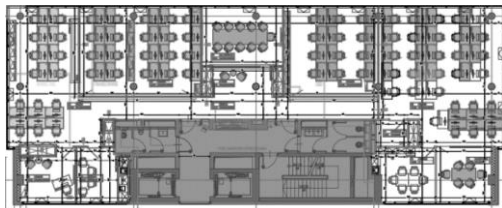
34,01 PLN

Koszt miejsca parkingowego

100 EUR



Parter – 213 m²



1 piętro – 330 m²



3 piętro – 140 m²