

PRIME CORPORATE CENTER

WARSZAWA, WOLA, GRZYBOWSKA 78



LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany jest na bliskiej Woli przy ulicy Grzybowskiej. Dzięki bliskości ul. Towarowej oraz Al. Solidarności dojazd do pozostałych części miasta jest komfortowy. W okolicy znajdują się liczne przystanki autobusowe i tramwajowe. Obiekt zlokalizowany jest niedaleko stacji II linii metra Rondo Daszyńskiego.

Prime Corporate Center znajduje się w prężnie rozwijającej się dzielnicy. W bliskim zasięgu tego budynku znajdują się liczne punkty usługowo-handlowe, hotele oraz restauracje.



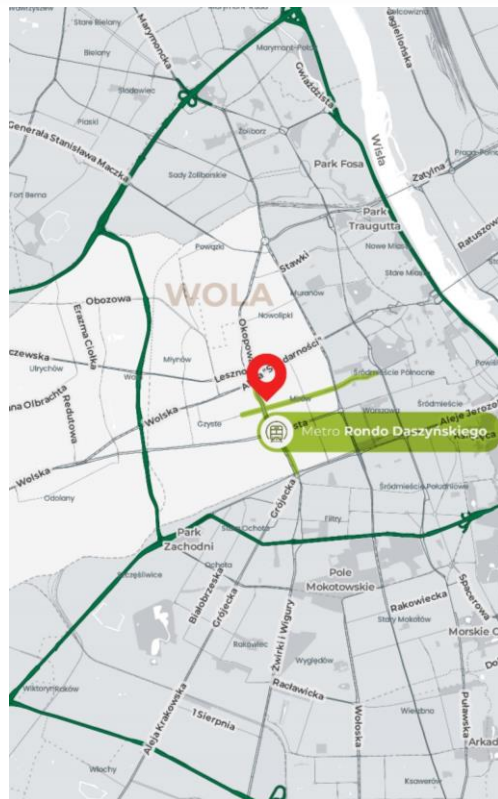
STANDARD WYKOŃCZENIA

- Klimatyzacja
- Podnoszone podłogi
- Podwieszany sufit
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie elektryczne
- Tryskacze
- Czujniki dymu
- Recepcja
- Ochrona budynku
- Kable światłowodowe
- Kontrola dostępu do budynku
- Uchyłne okna
- Dwustronne zasilanie
- BMS
- Wykładzina dywanowa



OPIS BUDYNKU

Prime Corporate Center to nowoczesny projekt budynku klasy A oferujący 27 000 mkw. powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi 1 300 mkw. Do dyspozycji najemców jest 193 miejsc parkingowych na 5 kondygnacjach podziemnych. Znaczne przeszklenia fasady zapewnią dostęp do światła dziennego. Zastosowane rozwiązania są zgodne z certyfikatem ekologicznym BREEAM na poziomie bardzo dobrym.



**SARA
ROMANOWSKA**

Consultant

+48 882 413 745

sara.romanowska

@realestate.bnpparibas

PRIME CORPORATE CENTER

WARSZAWA, WOLA, GRZYBOWSKA 78



GOTOWE POWIERZCHNIE BIUROWE | PODSTAWOWE INFORMACJE

Powierzchnia brutto na podnajem	280 m ² – 2 piętro 1300 m ² – 3 piętro 550 m ² – 6 piętro
Powierzchnia całkowita budynku	27 000 m ²
Czynsz	18,00 EUR/m ²
Opłaty eksploatacyjne	35,00 PLN/m ²
Dostępność	od zaraz do 28/02/2026
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Czynsz za miejsce parkingowe podziemne	200 EUR
Współczynnik miejsc parkingowych	TBC

