

The Warsaw Hub

WARSZAWA, RONDO DASZYŃSKIEGO 2B



LOKALIZACJA

The Warsaw Hub to jeden z najbardziej rozpoznawalnych adresów na biznesowej mapie Warszawy. Sąsiedztwo stacji metra Rondo Daszyńskiego (bezpośrednie połączenie) i głównych arterii komunikacyjnych tej części miasta umożliwia sprawny i szybki dojazd do pozostałych dzielnic Warszawy. W pobliżu znajdują się również liczne przystanki autobusowe i tramwajowe. Dojazd samochodem do Dworca Centralnego zajmuje - ok. 5 minut, do Lotniska Chopina w Warszawie - ok. 15 minut. Najemcy mogą liczyć na szeroki wachlarz udogodnień zarówno w samym budynku jak i w jego otoczeniu.



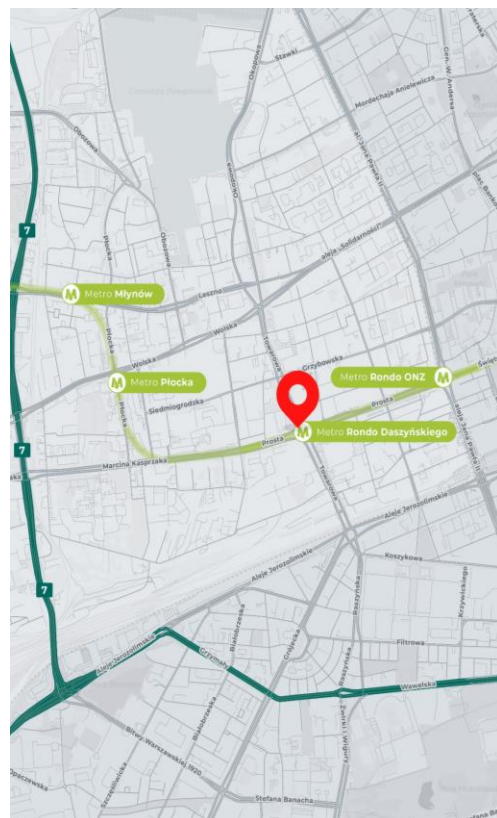
STANDARD WYKOŃCZENIA

- Wysoki standard wykończenia, biuro zaprojektowane przez pracownię Massive Design
- Oświetlenie LED, wykładziny wysokiej jakości, liczne przeszklenia
- Przewaga układu open space z salami do spotkań
- Styl loftowy, otwarte sufity, imitacja cegły na ścianach i industrialne oświetlenie
- Duża sala konferencyjna z możliwością podziału na 2 mniejsze ściany mobilną.



OPIS BUDYNKU

- BMS,
- Podwójne zasilanie,
- Podnoszone podłogi,
- Ochrona budynkowa,
- Kontrola dostępu do budynku,
- Dostęp do budynku za pomocą aplikacji i kodów QR
- Nowoczesne systemy klimatyzacji VRF
- Okablowanie elektryczne,
- System przeciwpożarowy,
- Recepcja,
- Miejsce do parkowania rowerów,
- Punkty do ładowania rowerów/hulajnog/samochodów elektrycznych,
- Parking dla gości,
- Certyfikaty: **WELL Health-Safety Rating, BREEAM na poziomie Excellent, Budynek bez Barier**
- Restauracje, Sklepy i liczne usługi w budynku jak i sąsiedztwie



WIKTORIA WEILANDT
Associate

+48 882 941 746
wiktoria.weilandt
@realestate.bnpparibas

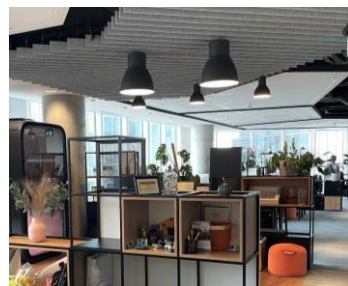


SARA ROMANOWSKA
Consultant

+48 882 413 745
sara.romanowska
@realestate.bnpparibas

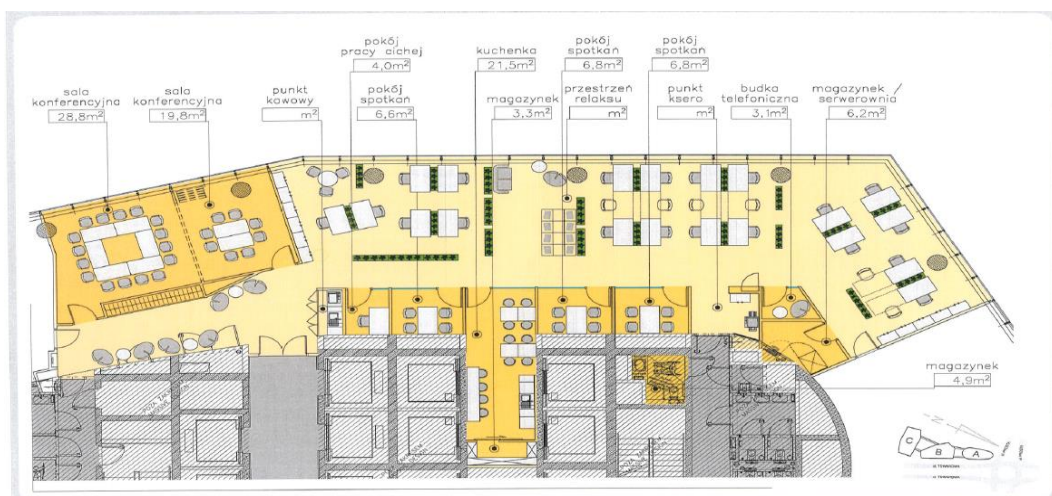
THE WARSAW HUB

WARSZAWA, RONDO DASZYŃSKIEGO 2B



GOTOWE POWIERZCHNIE BIUROWE | PODSTAWOWE INFORMACJE

Czynsz	28,00 €/m ²
Opłaty eksploatacyjne	33,00 PLN/m ²
Dostępność: od zaraz	19 piętro – 392 m ² netto / 411 m ² brutto
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Miejsca parkingowe	2 miejsca w cenie 212 € / miejsce
Okres najmu/dostępność	1Q 2026 do 20/11/2027 (możliwość zawarcia dłuższego kontraktu z Wynajmującym)



19 piętro – 392 m² netto